

Протокол № 6
Общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества
«Предгорья» в форме уполномоченных.

25.12.2022г.

г. Ессентуки

Адрес места проведения: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, д. 76 «Б» (Здание библиотеки).

Юридический адрес СТ «Предгорья»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 146

Всего уполномоченных членов СТ «Предгорья» - 8 чел.

Присутствуют:

Уполномоченные члены СТ «Предгорья» – 8 чел.

Члены СТ «Предгорья» и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке – 23 чел.

Регистрация уполномоченных членов СТ «Предгорья» и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке проведена членами счетной комиссии СТ «Предгорья»: Попов А.М., Данильчев С.А., Николенко Д.В., регистрационный список прилагается.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего, секретаря общего собрания и ответственного за подсчет голосов.

2. Рассмотрение заявлений о принятии в члены СТ «Предгорья».

3. Отчет председателя за 2021 год.

4. Доклад и утверждение отчета ревизионной комиссии.

5. Утверждение размера членского взносов и платежа для садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

6. Поручить Правлению СТ «Предгорья» подготовить проект Устава в новой редакции в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

7. Наделить полномочиями председателя в связи с вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 171-ФЗ, а также законом от 29 июля 2017

года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

8. Наделить Правление СТ «Предгорье» полномочиями по обращению в соответствующую организацию для изготовления карты расположения земельных участков СТ «Предгорье», а также изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории СТ «Предгорья».

9. Довыборы членов Правления СТ «Предгорья». Рассмотреть заявление Бондаревой Ю.А. о выходе из членов Правления СТ «Предгорья».

10. Выборы Ревизионной комиссии (ревизора).

11. Поручить правлению создать сайт СТ «Предгорья» как информационный портал и группу в Ватсапе.

12. Разное.

Предлагаю подтвердить наличие кворума и начать собрание с предложенной повесткой дня, а также не разделять в голосовании на уполномоченных членов СТ «Предгорья», членов товарищества и ведущих садоводство в индивидуальном порядке, для удобства в подсчете голосов. В случае разделения и (или) спорного вопроса оставить за уполномоченными членами СТ «Предгорья», право поставить вопрос (относящийся только к компетенции уполномоченных членов СТ «Предгорья») на голосование только среди уполномоченных членов СТ «Предгорья».

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 8 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено утвердить наличие кворума и начать собрание с предложенной повесткой дня, а также не разделять в голосовании на уполномоченных членов СТ «Предгорья», членов товарищества и ведущих садоводство в индивидуальном порядке, для удобства в подсчете голосов. В случае разделения и (или) спорного вопроса оставить за уполномоченными членами СТ «Предгорья», право поставить вопрос (относящийся только к компетенции уполномоченных членов СТ «Предгорья») на голосование только среди уполномоченных членов СТ «Предгорья».

1. По первому вопросу: выборы председательствующего, секретаря общего собрания и ответственного за подсчет голосов.

Слушали председателя правления СТ «Предгорья» (далее Товарищества) Сердюкова Игоря Николаевича, который предложил:

- избрать председательствующего на общем собрании Сердюкова Игоря Николаевича;

- избрать секретарем общего собрания и ответственного за подсчет голосов Мальцева Алексея Юрьевича.

Предложений больше не поступило.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено избрать председательствующего на общем собрании Сердюкова Игоря Николаевича, секретарем и ответственным за подсчет голосов Мальцева Алексея Юрьевича.

2. По второму вопросу: рассмотрение заявлений о принятии в члены СТ «Предгорья».

В соответствии с Уставом Товарищества поступили заявления о принятии в члены Товарищества от следующих граждан: Радионов А.Ю., Данильчев С.Л., Туминов С.А., Хвойко С.В., Хвойко Н.В., Николенко Д.В., Николенко А.Ю., Портнов С.В., Кошелева М.В., Карцаев А.Л., Попов А.М., Капдыбина В.И., Быкова А.П., Лужнецкий Б.И., Компаниец А.М., Сологуб С.А., Усова Е.С., Черкасов А.Ю., Копьев В.К., Петоев А.А., Бут Т.Ф., Васильев А.Е., Васильев В.Е., Васильев Е.В., Карчагин С.В., Кротова Е.А., Новиков В.Я., Мишкичева О.Ф., Мальцев А.Ю., Марков Е.В., Сердюков А.И., Белякова И.В., Алешин И.В., Зыкова И.О., Михно Е.И., Янковский В.Ф.

В ходе обсуждения поступило предложение принять в члены Товарищества указанных граждан и внести в Реестр членов Товарищества информацию в соответствии с Уставом.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено принять в члены Товарищества следующих граждан (36 человека): Радионов А.Ю., Данильчев С.Л., Туминов С.А., Хвойко С.В., Хвойко Н.В., Николенко Д.В., Николенко А.Ю., Портнов С.В., Кошелева М.В., Карцаев А.Л., Попов А.М., Капдыбина В.И., Быкова А.П., Лужнецкий Б.И., Компаниец А.М., Сологуб С.А., Усова Е.С., Черкасов А.Ю., Копьев В.К., Петоев А.А., Бут Т.Ф., Васильев А.Е., Васильев В.Е., Васильев Е.В., Карчагин С.В., Кротова Е.А., Новиков В.Я., Мишкичева О.Ф., Мальцев А.Ю., Марков Е.В., Сердюков А.И., Белякова И.В., Алешин И.В.,

Зыкова И.О., Михно Е.И., Янковский В.Ф. и внести в Реестр членов Товарищества информацию в соответствии с Уставом.

3. По третьему вопросу: Отчет председателя за 2021 год.

С отчетом за 2021 год слушали председателя Товарищества Сердюкова Игоря Николаевича о выполнении протокольных поручений и всей деятельности товарищества на протяжении 2021 года. Предлагаю утвердить отчет за 2021 год в целом (Приложение № 1).

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено утвердить отчет Председателя Товарищества за 2021 год в целом.

4. По четвертому вопросу: Доклад и утверждение отчета ревизионной комиссии (докладчик – Сердюков И.Н., Карчагин С.В.).

С докладом выступил председатель Товарищества Сердюков И.Н., отчет ревизионной комиссии Товарищества по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год (Приложение № 2).

Выступил ревизор комиссии Карчагин С.В. с удовлетворительной оценкой работы Правления и бухгалтера за 2021 год.

Предлагаю доклад председателя Товарищества и предложение ревизора принять к сведению, отчет ревизионной комиссии Товарищества по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год утвердить в целом (Приложение № 2).

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено доклад председателя Товарищества и предложение ревизора принять к сведению, отчет ревизионной комиссии Товарищества по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год утвердить в целом (Приложение № 2).

5. По пятому вопросу: утверждение размера членского взносов и платежа для садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Слушали председателя Товарищества Сердюкова И.Н. По членским взносам на правлении обсуждался вопрос по размеру членских взносов и

платежей для садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2022 год.

Выступил Хвойко С.В. с предложением оставить размер членских взносов за 1 сотку земли 100 рублей в год.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено оставить размер членских взносов за 1 сотку земли 100 рублей на 2022 год.

6. По шестому вопросу: поручить Правлению СТ «Предгорья» подготовить проект Устава в новой редакции в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Слушали председателя Товарищества Сердюкова И.Н., с предложением поручить Правлению Товарищества подготовить проект Устава в новой редакции.

В ходе обсуждения поступило предложение поручить Правлению Товарищества подготовить проект Устава в новой редакции в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено поручить Правлению Товарищества подготовить проект Устава в новой редакции в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

7. По седьмому вопросу: наделить полномочиями председателя СТ «Предгорья» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 171-ФЗ, а также законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

6

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действуя на основании Устава Товарищества наделить полномочиями председателя Правления Сердюкова И.Н. представлять интересы, как всего товарищества, так и отдельных его членов при проведении проектных, межевых и кадастровых работ производимых в пределах границ Товарищества, а так же согласовывать внешние границы товарищества и внутренние границы дорог, участков и коммуникаций, а также иные работы необходимые и достаточные для выполнения Уставной деятельности не противоречащей действующему законодательству РФ.

В ходе обсуждения поступило предложение наделить полномочиями председателя Правления Сердюкова И.Н. представлять интересы, как всего товарищества, так и отдельных его членов при проведении проектных, межевых и кадастровых работ производимых в пределах границ Товарищества, а так же согласовывать внешние границы товарищества и внутренние границы дорог, участков и коммуникаций, а также иные работы необходимые и достаточные для выполнения Уставной деятельности не противоречащей действующему законодательству РФ.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено наделить полномочиями председателя Правления Сердюкова И.Н. представлять интересы, как всего товарищества, так и отдельных его членов при проведении проектных, межевых и кадастровых работ производимых в пределах границ Товарищества, а так же согласовывать внешние границы товарищества и внутренние границы дорог, участков и коммуникаций, а также иные работы необходимые и достаточные для выполнения Уставной деятельности не противоречащей действующему законодательству РФ.

8. По восьмому вопросу: наделить Правление СТ «Предгорье» полномочиями по обращению в соответствующую организацию для изготовления карты расположения земельных участков СТ «Предгорье», а также изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории СТ «Предгорья».

Председатель Товарищества предложил наделить Правление Товарищества полномочиями по обращению в соответствующую организацию для изготовления карты расположения земельных участков

Товарищества, а также изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории Товарищества.

В ходе обсуждения поступило предложение наделить Правление Товарищества полномочиями по обращению в соответствующую организацию для изготовления карты расположения земельных участков Товарищества, а также изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории Товарищества.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено наделить Правление Товарищества полномочиями по обращению в соответствующую организацию для изготовления карты расположения земельных участков Товарищества, а также изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории Товарищества.

9. По девятому вопросу: довыборы членов Правления СТ «Предгорья». Рассмотреть заявление Бондаревой Ю.А. о выходе из членов Правления СТ «Предгорья».

Председатель Товарищества представил к рассмотрению заявление Бондаревой Ю.А. о выходе из членов Правления Товарищества.

В ходе обсуждений поступило заявление от Гусева В.А. о выходе из членов Правления Товарищества, предложено вывести из членов Правления Бондареву Ю.А. и Гусева В.А.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено вывести из членов Правления Бондареву Ю.А. и Гусева В.А.

Председатель Товарищества представил к рассмотрению заявление Родионова А.Ю., Мальцева А.Ю., Беляковой И.В., Николенко Д.В., о желании вступить в члены Правления Товарищества.

В ходе обсуждений поступило предложение принять в члены Правления Товарищества Родионова А.Ю., Мальцева А.Ю., Белякову И.В., Николенко Д.В. и утвердить правление в новом составе: Сердюков И.Н., Хвойко Н.В., Хвойко С.В., Капдыбина В.И., Тузикова А.М., Николенко Д.В., Белякова И.В., Родионов А.Ю., Мальцев А.Ю.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено принять в члены Правления Товарищества Родионова А.Ю., Мальцева А.Ю., Белякову И.В., Николенко Д.В. и утвердить правление в новом составе:

1. Сердюков И.Н.;
2. Хвойко Н.В.;
3. Хвойко С.В.;
4. Капдыбина В.И.;
5. Тузикова А.М.;
6. Николенко Д.В.;
7. Белякова И.В.;
8. Родионов А.Ю.;
9. Мальцев А.Ю.

10. По десятому вопросу: выборы Ревизионной комиссии (ревизора).

Председатель Товарищества вынес на обсуждение предложение ревизионную комиссию выбрать в составе: Корчагин С.В., Попов А.М., Данильчев С.Л.

В ходе обсуждений поступило предложение ревизионную комиссию выбрать в составе: Корчагин С.В., Попов А.М., Данильчев С.Л.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено ревизионную комиссию выбрать в составе: Корчагин С.В., Попов А.М., Данильчев С.Л.

11. По одиннадцатому вопросу: поручить правлению создать сайт СТ «Предгорья» как информационный портал и группу в Ватсапе.

В ходе обсуждений поступило предложение поручить правлению создать сайт Товарищества как информационный портал и группу в Ватсапе.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено поручить правлению создать сайт Товарищества как информационный портал и группу в Ватсапе.

12. По двенадцатому вопросу: разное.

Председатель Товарищества вынес предложение об утверждении добровольного взноса в размере 5 (пяти) тысяч рублей от желающих членов (садоводов) Товарищества подключиться к электрическим сетям, который был рассмотрен ранее.

В ходе обсуждений поступило предложение утвердить добровольный взнос в размере 5 (пяти) тысяч рублей от желающих членов (садоводов) Товарищества подключиться к электрическим сетям, который был рассмотрен ранее.

Прошу проголосовать.

Голосовали:

«ЗА» - 31 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно. Решено утвердить добровольный взнос в размере 5 (пяти) тысяч рублей от желающих членов (садоводов) Товарищества подключиться к электрическим сетям, который был рассмотрен ранее.

Выступил Хвойко С.В. о пожарной безопасности, уборке территории, по дорогам и т.д.

Вопросов на голосование больше не ставилось.

Рассмотрены все вопросы повестки дня, собрание считать закрытым.

Председатель СТ «Предгорья»

Секретарь



Сердюков И.Н.
Мальцев А.Ю.